

Заявление в орган опеки и попечительства

О РАЗРЕШЕНИИ НА ПРОДАЖУ · ОБРАЗЕЦ · 2026

Когда нужно. Если собственник доли — несовершеннолетний. Опека даёт разрешение, только если права ребёнка не ухудшаются: обычно требуется встречная покупка, где доля ребёнка не меньше прежней. Разрешение — предварительное, до сделки.

В орган опеки и попечительства

от гр. _____,
проживающего по адресу: _____

Заявление

Прошу разрешить продажу квартиры по адресу: _____, в которой несовершеннолетнему(ей) _____, «__» __ 20__ г. р., принадлежит доля в размере _____, в связи с _____ (причина: переезд, улучшение жилищных условий и т. п.).

Одновременно обязуюсь обеспечить ребёнка жильём не хуже прежнего: выделить долю не менее _____ в приобретаемой квартире по адресу: _____.

Приложения:

- паспорта родителей (законных представителей)
- свидетельство о рождении / паспорт ребёнка
- документы на продаваемую и приобретаемую квартиры (ЕГРН, основания)
- выписка о зарегистрированных лицах
- согласие ребёнка старше 14 лет

Комментарий. Форму и комплект уточните в своём органе опеки — требования отличаются по регионам. Главный критерий одобрения: имущественные и жилищные условия ребёнка не ухудшаются. Подают оба родителя (или законный представитель).

ЗАЯВИТЕЛЬ

подпись / дата

ВТОРОЙ РОДИТЕЛЬ

подпись / дата

Важно. Образец для ознакомления, не готовый под вашу сделку документ. Состав условий зависит от ситуации — выверьте перед подписанием или поручите сделку SKAGENT: проведём под ключ с проверкой юристами, деньги в день сделки.