

Согласие супруга на продажу

НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА · ОБРАЗЕЦ · 2026

Когда нужно. Если квартира куплена в браке (совместно нажитое имущество), для продажи требуется нотариально удостоверенное согласие супруга — даже если он не значится собственником в ЕГРН (ст. 35 Семейного кодекса РФ).

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Я, гр. _____, паспорт ____ № _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, состоящий(ая) в браке с гр. _____ (свидетельство о браке ____ № _____ от «__» ____ 20__ г.),

настоящим даю согласие своему супругу(е) на продажу за цену и на условиях по его(её) усмотрению квартиры, расположенной по адресу: _____, приобретённой в период брака и являющейся нашим совместно нажитым имуществом.

Содержание ст. 34, 35 Семейного кодекса РФ мне нотариусом разъяснено. Брачный договор, изменяющий режим совместной собственности, не заключался.

Комментарий. Без такого согласия Росреестр зарегистрирует сделку с отметкой о его отсутствии, а супруг сможет оспорить продажу в течение года с момента, когда узнал о ней. Согласие удостоверяет нотариус — простой письменной формы недостаточно.

ПОДПИСЬ

УДОСТОВЕРЕНО НОТАРИУСОМ

Ф. И. О. полностью

подпись, печать нотариуса

Важно. Образец для ознакомления, не готовый под вашу сделку документ. Состав условий зависит от ситуации — выверьте перед подписанием или поручите сделку SKAGENT: проведём под ключ с проверкой юристами, деньги в день сделки.