

Расписка о получении задатка

ОБРАЗЕЦ · 2026

Задаток или аванс? Это разные вещи (ст. 380–381 ГК РФ). **Задаток:** если сделка срывается по вине покупателя — остаётся у продавца; по вине продавца — возвращается в двойном размере. **Аванс:** просто возвращается при срыве. Чтобы сумма считалась задатком, это нужно прямо указать в расписке и в соглашении о задатке.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Я, гр. _____, паспорт ____ № _____, зарегистрирован по адресу: _____ (Продавец),

получил(а) от гр. _____, паспорт ____ № _____ (Покупатель), денежную сумму в размере _____ (_____) руб. в качестве **задатка** в счёт оплаты по будущему договору купли-продажи квартиры по адресу: _____.

Сумма задатка входит в стоимость квартиры. Стороны ознакомлены с последствиями, предусмотренными ст. 380–381 ГК РФ.

Комментарий. Расписку пишет получатель денег от руки и подписывает лично, с полными паспортными данными обеих сторон. Сумму указывайте цифрами и прописью. Расписку лучше оформлять вместе с отдельным соглашением о задатке.

ДЕНЬГИ ПОЛУЧИЛ (Продавец)

подпись / Ф. И. О.

ПЕРЕДАЛ (Покупатель)

подпись / Ф. И. О.

Важно. Образец для ознакомления, не готовый под вашу сделку документ. Состав условий зависит от ситуации — выверьте перед подписанием или поручите сделку SKAGENT: проведём под ключ с проверкой юристами, деньги в день сделки.