

Как проверить квартиру по ЕГРН

ИНСТРУКЦИЯ · 2026

Выписка из ЕГРН — главный документ для проверки квартиры перед покупкой. Показывает собственника, обременения и ограничения. Закажите её сами, не полагайтесь только на слова продавца.

Где заказать

- **Госуслуги** — электронная выписка, приходит в личный кабинет
- **Росреестр** (rosreestr.gov.ru) и публичная кадастровая карта
- **МФЦ** — бумажная выписка

Что обязательно проверить

- **Собственник** совпадает с тем, кто продаёт (ФИО, доли)
- **Обременения:** ипотека, залог, аренда, рента, доверительное управление
- **Аресты и запреты** на регистрационные действия
- **Количество собственников** и размер долей
- **История переходов** права (частая смена владельцев — повод насторожиться)

На что обратить внимание. Выписка должна быть свежей (не старше 30 дней). Если в графе обременений указана ипотека — сделка возможна, но нужно гасить долг банку и снимать обременение; SKAGENT с такими ситуациями работает.

Важно. Памятка носит справочный характер и не заменяет консультацию специалиста под вашу ситуацию. SKAGENT поможет провести сделку под ключ — оценка за 15 минут, деньги в день сделки.