

Документы для продажи квартиры

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ · ПАМЯТКА · 2026

Базовый комплект нужен всегда; дополнительные документы — в зависимости от ситуации. Заранее собранный пакет ускоряет сделку и повышает доверие покупателя.

Базовые

- **Паспорта** всех собственников
- **Документ-основание** права (договор купли-продажи, дарения, свидетельство о наследстве, договор приватизации)
- **Выписка из ЕГРН** — закажите свежую на Госуслугах, в Росреестре или МФЦ
- **Технический паспорт** (БТИ), особенно при перепланировке
- **Договор купли-продажи** и акт приёма-передачи

В зависимости от ситуации

- **Нотариальное согласие супруга** — если квартира куплена в браке
- **Разрешение органа опеки** — если собственник доли несовершеннолетний
- **Нотариальная доверенность** — если действует представитель
- **Выписка по лицевому счёту** — подтверждает отсутствие долгов по ЖКУ
- **Справка из ПНД/НД** — по запросу покупателя или банка
- **Выписка из домовой книги** / справка о зарегистрированных лицах

Совет. Выписку из ЕГРН и справку о зарегистрированных берите перед самой сделкой — они «свежеют» быстро, покупатель и банк хотят актуальные. SKAGENT выкупает и без полного пакета — недостающее поможем собрать.

Важно. Памятка носит справочный характер и не заменяет консультацию специалиста под вашу ситуацию. SKAGENT поможет провести сделку под ключ — оценка за 15 минут, деньги в день сделки.